
FUTURE IS A BETTER PLACE

Certificazione Esco
UNI CEI 11352:2014



Cosa indica la UNI CEI 11352

Abbiamo raggiunto un traguardo importante. FBP ha ottenuto la **Certificazione UNI CEI 11352:2014, Gestione dell'energia – Società che forniscono Servizi Energetici (ESCO), da TÜV Italia.**

Rispetto ad altre certificazioni, come ad esempio quelle di *Sistema di Gestione della Qualità*, la UNI CEI 11352 si distingue per la sua peculiarità.

Gli elementi principali che caratterizzano le ESCO, come individuate dalla Norma UNI CEI 11352:2014, sono i seguenti:

- a) offrire **la garanzia al cliente**, tramite un Contratto a Garanzia di Risultato (Energy Performance Contract - EPC), del miglioramento dell'efficienza energetica attraverso i servizi e le attività fornite, con assunzione in proprio dei rischi tecnici e finanziari stabiliti contrattualmente, connessi con l'eventuale mancato raggiungimento degli obiettivi concordati;
- b) ottenere il **pagamento**, stabilito contrattualmente, dei servizi forniti basati, totalmente o parzialmente, **sul miglioramento dell'efficienza energetica** conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di prestazioni e rendimento;
- c) poter **fornire il finanziamento** degli interventi, sia in proprio che tramite terzi, quando previsto contrattualmente.



Gli addetti ai lavori conoscono molto bene questo sistema, ma chi non ha lavorato nel settore potrebbe avere qualche perplessità. Stiamo parlando difatti di una certificazione rilasciata da un ente terzo, il quale garantisce che **FBP**:



- **Garantisce il risultato assumendosi completamente il rischio** (tecnico e finanziario)
- **Viene remunerata attraverso i risparmi generati sulla bolletta del cliente**, i quali dopo un primo periodo di condivisione dei risparmi, godranno in esclusiva del vantaggio economico generato dal risparmio.
- **Finanzia gli interventi proposti**

I clienti spesso ci chiedono: “Ma sarà vero?” o “È troppo conveniente, sarà una fregatura?” ecc.

La certificazione rilasciata da **TUV Italia** garantisce dunque che si tratta di un'azienda seria, solida, strutturata su ottime basi di tipo tecnico, legale, gestionale e finanziario. È infatti obbligatoria un'indagine approfondita su almeno uno tra i casi di contratto di performance (EPC - Energy Performance Contract) sviluppati dalla ESCO per poterne certificare la rispondenza alle richieste normative.



FBP nasce dal mondo dei building del terziario, con destinazione uffici, alberghi, GDO e logistica.

Quello che stiamo facendo in questi anni, con un lavoro costante e mirato, è portare la forza di nuovi modelli di contratto, come quello di performance energetica e di garanzia di risultato, nel mondo del *Real Estate*. Come raggiungiamo questo obiettivo? Ovviamente attraverso strumenti innovativi, ma **soprattutto grazie al nostro team** dalle grandi conoscenze tecniche e scientifiche.

FBP – Future is a Better Place è la ESCO del **Gruppo Focchi**. Gli operatori che si rivolgono a noi sanno di trovare l'esperienza di un Gruppo che ha oltre 100 anni di storia coniugata alla capacità di innovazione di una start-up in grado di utilizzare strumenti di progettazione e analisi di scenari tra i più avanzati a livello internazionale. La combinazione di queste due anime, **tradizione e innovazione**, storia e futuro, **solidità e coraggio**, fanno di FBP un *unicum* sia nel panorama dell'immobiliare che nel mondo delle ESCO.

FBP



FUTURE IS A BETTER PLACE